



Lovtidende A

2025

Udgivet den 3. juni 2025

27. maj 2025.

Nr. 610.

Bekendtgørelse om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån m.v. støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti

I medfør af § 102, stk. 1, i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1171 af 11. november 2024, fastsættes efter bemyndigelse i henhold til § 2, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 519 af 16. maj 2023 om Social- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på bolig- og byggeområdet:

Anvendelsesområde

§ 1. Denne bekendtgørelse fastsætter bestemmelser om beregning og opkrævning af differensrente efter almenboliglovens § 94 a vedrørende lån støttet af Landsbyggefonden med en statsgaranti på 100 pct.

Stk. 2. Bekendtgørelsen omfatter:

- 1) Renoveringslån til boligafdelinger, jf. almenboliglovens § 91, stk. 11, og friplejeboliger, jf. lovens § 91, stk. 15.
- 2) Lån til boligafdelinger til frikøb af hjemfaldsklausuler for kommuner, jf. almenboliglovens § 98 a, stk. 5.
- 3) Konverteringslån til ejere af almene boliger, selvejende ungdomsboliger, selvejende ældreboliger og lette kollektivboliger, jf. almenboliglovens § 179, stk. 7.

Definitioner

§ 2. I denne bekendtgørelse defineres differensrenten som forskellen mellem den effektive rente på en statsgaranteret realkreditobligation og den effektive rente på en realkredit-

obligation uden statsgaranti med samme varighed, der svarer til gennemsnittet for den omfattede låneportefølje, jf. § 1.

Opkrævning

§ 3. Differensrentebetalingen, jf. stk. 5, beregnes årligt pr. 1. oktober og forfalder hos Landsbyggefonden pr. 15. december i beregningsåret.

Stk. 2. I beregningen af differensrentebetalingen anvendes den samlede kontantrestgæld pr. 1. oktober for den omfattede låneportefølje, jf. § 1.

Stk. 3. Social- og Boligstyrelsen beregner den gennemsnitlige varighed pr. 1. oktober for den omfattede låneportefølje, jf. § 1.

Stk. 4. Danmarks Nationalbank beregner differensrenten, jf. § 2, på grundlag af oplysninger om den gennemsnitlige varighed for den omfattede låneportefølje, jf. stk. 3.

Stk. 5. Social- og Boligstyrelsen beregner differensrentebetalingen ved at multiplicere restgælden, jf. stk. 2, med den beregnede differensrente, jf. stk. 4.

Ikrafttræden

§ 4. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2025.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 908 af 27. juni 2018 om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti ophæves.

Social- og Boligstyrelsen, den 27. maj 2025

LISE AAEN KOBBERHOLM

/ Tina Gaard Sander