



Lovtidende A

2023

Udgivet den 29. april 2023

27. april 2023.

Nr. 447.

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v.

§ 1

I bekendtgørelse nr. 2283 af 29. december 2020 om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v. foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 1 a, stk. 2, § 3, stk. 1 og 4, § 4, stk. 6, § 5, stk. 6, § 5 a, stk. 5 og 8, § 6, § 6 a, § 6 b, stk. 4, § 8, stk. 2, § 9, stk. 2, § 10, stk. 5, § 17, stk. 2, § 19, stk. 6, § 24, stk. 2, § 25, stk. 7, § 26, stk. 9, § 27, stk. 4, og § 30, stk. 3, i tinglysningsafgiftsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1083 af 22. juni 2020, som ændret ved lov nr. 168 af 29. februar 2020, lov nr. 2227 af 29. december 2020 og lov nr. 369 af 2. april 2023, fastsættes:«

2. Efter § 35 indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 7 a

Særordning ved udskiftning af olie- eller gasfyr

Storkunder

§ 35 a. For hver afregningsperiode, hvor en registreret virksomhed har tinglyst pant omfattet af særordningen i tinglysningsafgiftslovens § 25, stk. 1, skal virksomheden på dens månedlige digitale angivelse efter denne bekendtgørelses § 24 medtage den samlede afgift af pant omfattet af særordningen sammen med den samlede skyldige afgift for de øvrige foretagne tinglysninger (udgående tinglysningsafgift) i den pågældende kalendermåned. På samme angivelse skal virksomheden for samme periode i et særskilt felt fratrække den samlede afgift af pant omfattet af særordningen (indgående tinglysningsafgift omfattet af særordningen).

§ 35 b. Pant omfattet af særordningen skal indgå i de registrerede virksomheders regnskab efter reglerne i denne bekendtgørelses §§ 26-29.

Stk. 2. Afregningsperiodens tinglysninger af pant omfattet af særordningen skal i de registrerede virksomheders regnskab føres på både kontoen for udgående tinglysningsafgift, jf. denne bekendtgørelses § 28, stk. 2, nr. 1, og kontoen for indgående tinglysningsafgift, jf. denne bekendtgørelses § 28, stk. 2, nr. 2. Kontoen for indgående tinglysningsafgift i de registrerede virksomheders regnskab udgør summen af

den tinglysningsafgift, der angives i felterne for »indgående tinglysningsafgift« og »indgående tinglysningsafgift omfattet af særordningen« på de registrerede virksomheders månedlige angivelse.

Stk. 3. Afgiften, der er angivet af den registrerede virksomhed i feltet »indgående tinglysningsafgift omfattet af særordningen« på virksomhedens månedlige angivelse, og summen af det godtgjorte beløb, som fremgår af de oplysninger, som den registrerede virksomhed har indsendt for den pågældende måned efter tinglysningsafgiftslovens § 25, stk. 5, skal være identiske.

Dokumentation

§ 35 c. Ved godtgørelse af tinglysningsafgift efter tinglysningsafgiftslovens § 25 skal betingelserne i tinglysningsafgiftslovens § 25, stk. 1, overholdes.

Stk. 2. Skatteforvaltningen kan anmode pantsætter om at udlevere dokumentation for, at betingelserne i tinglysningsafgiftslovens § 25, stk. 1, er overholdt. Hvis godtgørelsen er sket efter tinglysningsafgiftslovens § 25, stk. 2, kan Skatteforvaltningen i stedet anmode den, der har anmodet om godtgørelse, om at udlevere dokumentationen. Dokumentationen skal udgøre:

- 1) Et udskrift af BBR-meddelelsen fra tidspunktet for anmeldelsen af pantet til tinglysning, som viser den opvarmningskilde, der opvarmer den eller de bygninger, som opfylder betingelsen i tinglysningsafgiftslovens § 25, stk. 1, nr. 1.
- 2) Dokumentation for, at udskiftningen af olie- eller gasfyr er foretaget, f.eks. i form af et udskrift af BBR-meddelelsen som viser, at den nye opvarmningskilde er registreret på den eller de bygninger, der opfylder betingelsen i tinglysningsafgiftslovens § 25, stk. 1, nr. 1.
- 3) Faktura for omkostninger til udskiftningen af olie- eller gasfyr. Fakturaen skal indeholde:
 - a) Adressen, som udskiftningen er foretaget på.
 - b) Opvarmningskilde, der er skiftet fra.
 - c) Opvarmningskilde, der er skiftet til.
 - d) Specifikation af alle nødvendige udgifter, der har været forbundet med udskiftningen.

- 4) Påvisning af, at udskiftningen af olie- eller gasfyret er færdiggjort, f.eks. i form af kvittering eller kontoudskrift, der viser, at fakturaen er betalt.

Godtgørelse via blanket

§ 35 d. En anmodning om godtgørelse af tinglysningsafgift efter tinglysningsafgiftslovens § 25, stk. 2, skal indeholde dokumentationen som nævnt i denne bekendtgørelses § 35 c, stk. 2, nr. 1.

Stk. 2. Er udskiftningen af olie- eller gasfyret til en anden opvarmingskilde foretaget på tidspunktet for anmodning om godtgørelse af tinglysningsafgift efter tinglysningsafgiftslovens § 25, stk. 2, eller indgives anmodningen efter 12 måneder fra tidspunktet for anmeldelse af pantet til tinglysning, skal anmodningen ligeledes indeholde dokumentationen som nævnt i denne bekendtgørelses § 35 c, stk. 2, nr. 2-4.

Tro og love-erklæring

§ 35 e. Hvis Skatteforvaltningen som led i kontrollen af godtgørelser omfattet af særordningen i tinglysningsafgifts-

lovens § 25, stk. 1, finder, at pantsætteren ikke har overholdt betingelserne for godtgørelse i tinglysningsafgiftslovens § 25, stk. 1, kan Skatteforvaltningen anmode den registrerede virksomhed og panthaver om at udlevere en tro og love-erklæring indhentet i overensstemmelse med tinglysningsafgiftslovens § 26, stk. 3 og 4.

Stk. 2. Den registrerede virksomhed og panthaveren kan, hvis der indhentes en tro og love-erklæring hos pantsætter, benytte den standard tro og love-erklæring, som fremgår af bilag 1 til denne bekendtgørelse.«

3. Bilag 1 affattes som bilag 1 til denne bekendtgørelse.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. maj 2023.

Skatteministeriet, den 27. april 2023

JEPPE BRUUS

/ Jeanette Rose Hansen

Bilag 1**»Bilag 1****Tro og love-erklæring***Særordning ved udskiftning af olie- eller gasfyr*

Denne erklæring afgives af følgende pantsætter/pantsættere:

Navn/navne		CPR-/SE-nummer
Adresse		Postnummer By
Matrikelnummer for den ejendom, hvor udskiftningen skal ske	Lånebeløb	
Telefon	E-mail	

Jeg/Vi erklærer herved på tro og love, at betingelserne for godtgørelse af afgift efter tinglysningsafgiftslovens § 25, stk. 1, overholdes. Det betyder, at:

- 1) Pantebrevet tinglyses i en fast ejendom eller i en andel i en andelsboligforening, hvor der enten er
 - a) en eller flere enheder registreret i BBR som helårsbeboelse, i det omfang der ikke er tale om en fleksbolig, hvor det i BBR er registreret, at enheden eller enhederne er godkendt til sommerhus eller fritidsbolig, eller
 - b) en eller flere enheder registreret i BBR som sommerhus, og hvoraf det fremgår, at enheden eller enhederne kan benyttes som helårsbeboelse.
- 2) Mindst 90 pct. af det pantsikrede beløb anvendes til udskiftningen af olie- eller gasfyret til en anden opvarmningskilde.
- 3) Udskiftningen af olie- eller gasfyret med en anden opvarmningskilde sker inden for 12 måneder fra tidspunktet for anmeldelse af pantebrevet til tinglysning.
- 4) Det udskiftede olie- eller gasfyr og den anden opvarmningskilde skal være til brug for opvarmning af den eller de enheder, som er nævnt i nr. 1.

Jeg/Vi er indforstået/indforståede med, at hvis betingelserne for godtgørelse af tinglysningsafgift ikke overholdes, vil Skatteforvaltningen i forbindelse med en kontrol kræve et eventuelt skyldigt beløb tilbagebetalt af mig/os.

Dato	Pantsætters/pantsætteres underskrift

«