



Lovtidende A

2022

Udgivet den 1. juni 2022

30. maj 2022.

Nr. 746.

Bekendtgørelse om råderet og godtgørelse for individuelle forbedringer m.v. i privat byggeri

I medfør af § 145, stk. 11, i lov nr. 341 af 22. marts 2022 om leje fastsættes:

§ 1. Lejeren af en beboelseslejlighed har ret til at udføre og få økonomisk godtgørelse for følgende forbedringer m.v. i lejligheden:

- 1) Energibesparende foranstaltninger, herunder efterisoleringsring, forsatsvinduer, termostatventiler o.lign.
- 2) Andre ressourcebesparende foranstaltninger, f.eks. vandbesparende foranstaltninger o.lign.
- 3) Etablering, forbedring og renovering af bad, wc og køkkener samt flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge, som nødvendiggøres heraf.
- 4) Tekniske installationer, herunder elinstallationer.

Stk. 2. Installation af hårde hvidevarer er kun omfattet af retten efter stk. 1, hvis der er tale om udskiftning af hårde hvidevarer, der i forvejen hører til lejligheden. Installation af andre hårde hvidevarer er omfattet af retten efter § 142, stk. 1, i lov om leje til at foretage sædvanlige installationer i det lejede.

Stk. 3. Lejeren skal forudgående skriftligt anmelde påtænkte forbedringer m.v. til udlejer.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2022.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 845 af 30. september 1994 om råderet og godtgørelse for individuelle forbedringer m.v. i privat byggeri ophæves.

Indenrigs- og Boligministeriet, den 30. maj 2022

CHRISTIAN RABJERG MADSEN

/ Anitta Hilda Vandman Bugenhagen